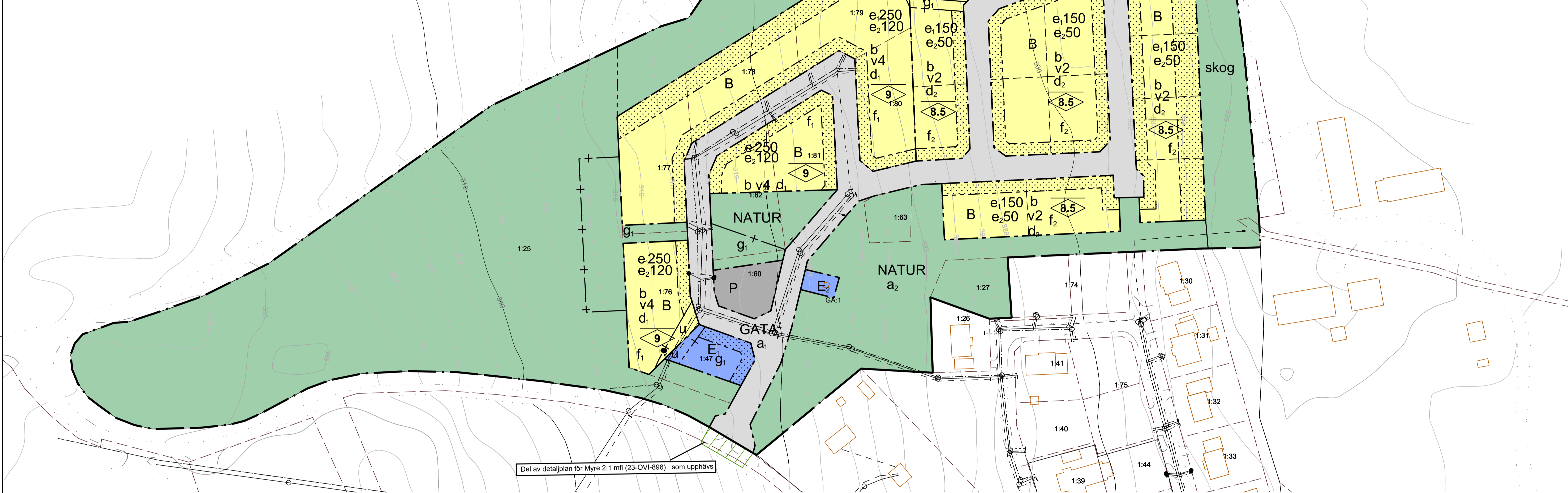




Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
	Väggkant
	Höjdkurvor
	Byggnader
	BUGÅRDEN
	1:25
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	NATUR	Naturområde
--	-------	-------------

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

	GATA	Gata
--	------	------

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder
	E ₁	Avfallsanläggning
	E ₂	Nätstation
	P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

skog	skog ska bevaras
------	------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e _{0,00}	Största byggnadsarea för huvudbyggnad i m ² per fastighet
e _{2,000}	Största byggnadsarea för komplementbyggnad i m ² per fastighet

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 1700 kvadratmeter
d ₂	Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f ₁	Högsta nockhöjd för kompletetsbyggnad är 6,5 meter
f ₂	Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter
	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad

Takvinkeln får vara mellan 25 och 35 grader. Mindre delar av tak så som entépartier, takkupor, altaner och liknade är undantagna från bestämmelsen.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b	Källare får inte finnas
---	-------------------------

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

v0	Högsta antal lägenheter per fastighet
----	---------------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

a ₁	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen
a ₂	Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat. 4 kap. 6 §

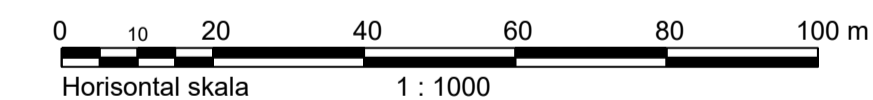
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
---	--

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvatten
----------------	---

ILLUSTRATION

	Illustrerad fastighetsgräns
--	-----------------------------



<input checked="" type="checkbox"/> Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> VA utredning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Inventering violett guldvinge
<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Bugården 1:76



Bergs Kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
		2021-08-26	
		Laga kraft	
Upprättad 2020-04-14			
Elise Nilsson	Lina Bylund		